

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.08.2020. DO 30.10.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-412/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ZVONO d.o.o., OIB: 99336866864, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 04. kolovoza 2020. do 30. listopada 2020.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog tromjesečnog razdoblja iznosi: 0,00 kn

FINA je prebacila novčana sredstva na račun stečajnog dužnika sukladno Rješenjima o namirenju u iznosu od: 204.939,36 kn

U međuvremenu su podmireni slijedeći troškovi stečajnog postupka:

| R.br. | Datum | Svrha | Trošak | Iznos |
|-------|-------------|--|--------------------------------|-----------|
| 1. | 14.03.2017. | Upit HZMO | 9,50kn poštarina | 9,50 kn |
| 2. | 18.03.2017. | Upit DGU | 20kn biljezi +9,50kn poštarina | 29,50 kn |
| 3. | 18.03.2017. | Upit MUP-u | 20kn biljezi +9,50kn poštarina | 29,50 kn |
| 4. | 18.03.2017. | Dopis Ivici Matasu, likvidatoru | 9,50kn poštarina | 9,50 kn |
| 5. | 20.03.2017. | Upit Općinskom sudu u Šibeniku, ZK odjel | 20kn biljezi +9,50kn poštarina | 29,50 kn |
| 6. | 14.03.2017. | Upit FINA-i | ORP | 25,00 kn |
| 7. | 15.12.2017. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 9,50 kn poštarina | 9,50 kn |
| 8. | 27.06.2017. | Izrada žiga | 120 kn | 120,00 kn |
| 9. | 28.11.2018. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,50 kn poštarina | 11,50 kn |
| 10. | 22.05.2017. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 18,60 kn poštarina | 18,60 kn |
| 11. | 03.09.2018. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,50 kn poštarina | 11,50 kn |
| 12. | 05.06.2018. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5kn poštarina | 11,50 kn |
| 13. | 15.09.2017. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 9,5kn poštarina | 9,50 kn |
| 14. | 07.03.2018. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5 kn poštarina | 11,50 kn |
| 15. | 08.03.2018. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5 kn poštarina | 11,50 kn |
| 16. | 19.08.2019. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5kn poštarina | 11,50 kn |
| 17. | 22.02.2019. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5kn poštarina | 11,50 kn |

| | | | | |
|-----|-------------|--|--------------------|----------------------|
| 18. | 05.11.2018. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5kn poštarina | 11,50 kn |
| 19. | 23.05.2019. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 11,5 kn poštarina | 11,50 kn |
| 20. | 04.03.2019. | Dopis Trgovačkom sudu u Zadru | 15,00 kn poštarina | 15,00 kn |
| 21. | | Putni troškovi | | 2.040,00 kn |
| 22. | 28.03.2019. | Račun FINE za e-Dražbu 2800 kn | 2.800,00 kn | 2.800,00 kn |
| 23. | | Pokazivanje nekretnina kupcima | 3.392,00 kn | 3.392,00 kn |
| 24. | | Nagrada stečajnom upravitelju-bruto | | 126.600,00 kn |
| 25. | | Obveze stečajne mase doprinosi | | 9.495,00 kn |
| 26. | | Procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku | Račun 8.750,00 kn | 8.750,00 kn |
| 27. | | Bankarski troškovi do 16.10.2020. | | 1.177,59 kn |
| 28. | | Knjigovodstvo (27.02.2017-3/2020 *očekivano – 37X1000+PDV + 4x240+PDV) | Računi | 47.450,00 kn |
| 29. | | Oglašavanje prodaje na njuškalo.hr | Račun 825,00 kn | 825,00 kn |
| | | | UKUPNO: | 202.938,19 kn |

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 2.001,17 kuna

Stečajni upravitelj predlaže slijedeću raspodjelu preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika:

1. Zatvaranje računa i bankarske naknade: 500,00 kn
2. Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka - ostatak sredstava će biti uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Zadru: 1.501,17 kn

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Šibeniku Ovr-864/2014 (protustranka: Jadranska banka d.d.) – Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje posl. br. 19 Ovr-864/14 od 10. listopada 2017. godine Općinskog suda u Šibeniku kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom jer je ovrhovoditelj na ročištu održanom dana 20. ožujka 2017. godine predložio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Šibeniku kojim obavještava sud da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu.

Općinski sud u Šibeniku dana 23. travnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 obustavio je ovrhu određenu rješenjem posl. br. Ovr-864/14 od dana. 14.10. 2014. i ukinuo provedene ovršne radnje. Ovo rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama jer je u navedenom rješenju navedena kriva oznaka i površina katastarske čestice te Općinski sud u Šibeniku dana 4. srpnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 ispravlja navedeno rješenje. Općinski sud u Šibeniku dana 11. listopada 2018. godine Rješenjem posl. br. Z-13306/2018-2 uknjižuje brisanje zabilježbe ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činila:

1. Nekretnina – zemljište i zgrade - kat. čestica 4965 površine 12175m²

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u katastarskoj općini Šibenik, ZK uložak 3304, broj čestice zemljišta 4965.

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedene nekretnine na iznos od 5.400.000,00 kuna, te je stečajni upravitelj temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 5.400.000,00 kuna. Trgovački sud u Zadru, donosi dana 11. ožujka 2019. godine donosi zaključak poslovni broj 1 St-412/18-37 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine na 5.400.000,00 kn.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 1.380.000,00 kuna, te nakon što je kupac uplatio preostali iznos kupovnine od 840.000,00 kn i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao u posjed nekretninu u posjed kupcu AGRO MALEŠ d.o.o., 22000 Šibenik, Ninić Ive Ivasa 15, OIB: 23355358614.

Nekretnina je bila opterećena založnim pravima i to:

1. JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4
2. GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavenska Avenija 36/4, MBS: 08008629
3. MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Šibenik

JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4, dana 17. srpnja 2017. godine obaviještava stečajnog upravitelja da je dana 7. srpnja 2017. godine zaključila ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama na društvo SPV za sanaciju d.o.o., OIB: 37066802433 Jurišićeva 3, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda Zadru poslovni broj: 1 St-412/2018-75 od 19. lipnja 2020. određena je nagrada stečajnom upravitelju.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: 1 St-412/2018-751 od 27. kolovoza 2020. godine namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 204.939,36 kn koji je doznačen na račun stečajnog dužnika, a po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz ostvarenog utška namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika

SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433, u iznosu od 1.175.060,64 kuna.

Nakon što je FINA prebacila novčana sredstva na račun stečajnog dužnika sukladno Rješenjima o namirenju stečajni upravitelj je namirio troškove stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da tražbina razlučnog vjerovnika nije namirena u cijelosti, a da u stečajnoj masi nema druge imovine, stečajni upravitelj je obavijestio sud da je nakon namirenja troškova unovčenja uslijedila nedostatnost stečajne mase te predložio pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase. Daljnje radnje će se poduzeti u skladu s odlukama suda.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 30. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić